

ORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET ARFJORD TERRASSE

1. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødvendig bråk. Musikk, kanlegg og lignende må benyttes hensynsfullt og avdempet, særlig etter kl 23.
2. Lek og opphold skal ikke foregå i trappoppgangene, i inngangsparti eller i garasjeanlegget.
3. Lufting av sengetøy, tepper og lignende skal ikke forekomme på gelender på terrassen.
4. Avfall skal kastes i buss spann/containere. IKKE settes på gulvet i bussrommet. Det er viktig at man følger reglene for sortering av avfall som gjelder i Fjell Kommune.
5. Det er kun tillatt å parkere på oppmerket felt. Borettslagets påbud/forbud skilter skal overholdes. Uregistrerte biler tillates ikke på borettslagets eiendom. Dette gjelder ikke låst og flyttbart kjøretøy i garasje. Kjøretøyet skal sikres på en slik måte at personskader eller fare ikke kan forekomme.
6. Omfattende bilreparasjoner skal ikke foregå på borettslagets eiendom, heller ikke garasjeanlegg. Ved mindre reparasjoner skal område et ryddes etter arbeid. Olje eller annet brannfarlig søl tolereres ikke.
7. Garasjeporten skal være lukket unntatt ved inn og utkjøring. Utgangsdør i garasjeanlegget skal alltid være lukket. Døren er utstyrt med smekklås, og det skal IKKE legges noe i døråpningen som hindrer døren å gå i lås.
8. Det er ikke tillatt å drive hærverk på borettslagets eiendom. Dersom utøveren blir tatt vil denne være erstatningspliktig til BL Arfjord Terrasse. Vedkommende pålegges å utbedre skaden, dersom fagmann blir tilkalt må utøveren betale for arbeidet.
9. Boring, hamring og lignende er tillatt mellom kl 0800-2000. Søndag og helligdager må man vise hensyn til at andre beboere forventer mer ro.
10. Det er ikke tillatt å røyke i trappeoppganger, inngangsparti eller heis. Man bør også vise hensyn til andre beboere ved røyking i svalganger. Alle har soverom med ventiler ut mot svalgangene, noe som fører til at røyk lett trekker inn der. Røyking bør så langt det lar seg gjøre, foregå på egen terrasse, framfor svalgang.
11. Det er ikke tillatt å sende opp raketter eller annet fyrverkeri fra altanene.

12. Det er ikke tillatt å skrive navn på postkassen med tusj. Postkassene skal utstyres med navnelapp i feltet for dette.
13. Kjøring til inngangsdør tillattes bare ved av og på lossing, samt for utrykningskjøretøy
14. Grilling på altaner er tillatt. Man ber vise hensyn til andre beboere når det gjelder røyk og os fra grillen. Kullgrill er ikke tillat
15. Det er ikke tillatt å hensette ting i bod gangene, alt skal inn i bodene.
16. Sykler og lignende skal plasseres på avsatt område ved inngang til bod området.
17. El bil – Ta kontakt med ZAPTEC om du ønsker elBil lader
Erik Senneset Servicetekniker SAS Elektroservice AS Mobil: 40100111
18. Boksen til internett og Tv følger leiligheten ved et eventuelt salg. Pr i dag har vi avtale med GET, så disse må kontaktes ved spørsmål eller feil.
Kundeservice 21545454
19. Hver boenhet sørger for vedlikehold renhold og maling av Terrassene. Dette bør gjøres med et intervall på hvert 5 år. Dette skal utføres før 1 juni, om dette ikke er gjennomført bestiller styre maler på andelseiers kostnad.
20. Viftene i boden i leiligheten må rengjøres hvert 2 år borrettslag dekker ikke defekte vifter om dette vedlikeholdet ikke er gjort.
21. Ved kjøp av terrassemarkise må disse holde fargekodene som er for bygget.
Kode: 5173/94.
22. Fjernkontroll til garasjen kan bestilles hjå Assa Abloy Entrance System.
Telefon nr 40492265.

Revidert Juni 2020